



# **MOSAN S.L**

## **CONSTRUCCIONES**

C/ RAFAEL ALBERTI S/N, DESPACHO 3  
SAN PEDRO ALCANTARA  
29670, MARBELLA, MALAGA.  
telefono, 650 299 359 /  
Email, [francisco3945@gmail.com](mailto:francisco3945@gmail.com)

**CLIENTE:**

Mattia y Brigitte Dessi  
Urb/ Casa Blanca nº 5/9  
Marbella 29600  
Malaga

Mosan CyR 2022sl

Construcciones y reformas

NÚMERO: 20/25

FECHA : 24/03/2025

REF.:CONSTRUCCIÓN

---

**1 Demolición:**

- |     |   |          |
|-----|---|----------|
| 1,1 | Retirar y tirar mediante medios manuales las unds de plantas ubicadas en la entrada de la vivienda hasta el centro de palmeras. | 550,00 € |
| 1,2 | Romper murete de toscos en el borde de la terraza y tirar a escombros.  | S/C      |
| 1,3 | Picar y tirar piedra existente en la entrada.   | 60,00 €  |
| 1,4 | Quitar y tirar puente de madera ubicado en la cabeza de la piscina.   | S/C      |
| 1,5 | Retirar mediante madios manuales los marcos de las rejillas existentes en el pasillo trasero.                                   | 375,00 € |
| 1,6 | Retirar y tirar cierres actuales de la motorización de la piscina.  | 150,00 € |

**Total demolición..**

**1.135,00 €**



## 2 Alzados:

2,1	Encofrado de madera para las limitaciones de las marcas dejando el diseño del plano.	350,00 €
2,2	Relleno de hueco preparado para nivelado con:  Fondo de escombros limpios. Capa de zaorra Mayazo de 8mm en el perímetro a nivelar. Extendido de capa de hormigón H500 en 15cm de espesor.	4.800,00 €
2,3	Encofrado de las zonas del pasillo trasero para la posterior nivelación del hormigón.	200,00 €
2,4	Ampliación de altura en el pasillo trasero de la vivienda con bloques macizos de 10cm y acabado con rejilla de 7cm para las recogidas de aguas.	650,00 €
2,5	Extendido de hormigón H250 en el pasillo exterior de la vivienda para el nivelado de esa área hasta el inicio de la parte a reformar (caseta de servicio, aires acondicionados sótano etc..)	2.575,00 €
2,6	Nivelado de Hormigón en las jardineras frente a la cocina por la parte de la piscina, a fin de evitar humedades en el sótano.	435,00 €

**Este nivelado será con hormigón de planta y sistema de bombeo  
Teniendo que cortar la calle durante este hormigonado.**

<b><u>Partidaalzada..</u></b>	<b><u>9.010,00 €</u></b>
-------------------------------	--------------------------



**Resumen:**

Demolición. 1.135,00 €

Alzados: 9.010,00 €

**Total presupuesto...** **10.145,00 €**  
Este presupuesto NO incluye el iva..



**OBSERVACIONES.**

Todos los trabajos a realizar tendran garantia técnica sobre las zonas reformadas

Todos los prouctos a utilizarse tendran sus certificados de autenticidad  
que garantice su calidad

La empresa NO se hace cargo de los permisos de la reforma ante la administracion  
publica o privada,

**FORMA DE PAGO.**

La forma de pago seran.

A la firma del contrato o presupuesto, la propiedad abonara el 80% de la totalidad.  
el 20 % restante del total ,una vez acabado los trabajos contratados en este presupuesto.  
presupuesto y posibles extras, a la terminación de los trabajos.  
En el caso de que la propiedad pidiera algun extra, la empresa redactara un presupuesto  
extra para que la propiedad lo firme y se hagan los pagos de este extra en 2 partes,  
una en la firma y la otra al acabado del mismo.

En caso de extras, la empresa y la propiedad entendera que los plazos de entrega serán  
superiores a los calculados para el presupuesto inicial.

San Pedro de Alcantara 24 de Marzo del 2025

FIRMA CLIENTE

FIRMA EMPRESA











